



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd är 8,0 meter.

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 35,0 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Utformning

Endast radhus och flerfamiljshus

Byggnadskroppar som består av fyra eller fler bostäder sammansatta i bredd utformas så att de uppfattas som individuella huskroppar genom vertikal uppdelning av fasaden i kulör och/eller material

Placering

Huvudbyggnad inklusive förråd, inglasade uteplatser och balkonger ska placeras minst 3 m från allmän plats - natur. Öppna uteplatser och balkonger placeras minst 0,5 m från allmän plats - natur

Utförande

Minst 35,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Stängsel, utfart och annan utgång

- J1 Högst två tillfarter för motorfordon får anordnas mot allmän väg
- J2 Högst en tillfart för motorfordon får anordnas mot allmän väg
- Ulfartsförbud

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med uteplats och balkong med kompletterande avskärmning

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkartans beteckningar

- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva 0,5 m
- Fornlämning
- Ledningsrätt 05-FIN-3438.1
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Samhällsfunktion
- Verksamhet
- Övrigt
- Vägbon
- Väggräcke
- Gång- och cykelbana
- Stig
- Övrigt

Koordinatsystem
Plan: SWEREF99 16 30
Höjd: RH2000

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Illustrationsplan (i planbeskrivning)
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Bullerutredning
- Geoteknisk utredning
- Miljöteknisk utredning
- Dagvattenutredning

Detaljplan för bostäder vid Storhagsvägen, del av Grosvad 1:1		Samrådshandling	
del av Grosvad 1:1		Beslutsdatum 2021-01-20	Instans KS
Finspångs kommun, Östergötlands län		Granskning 2023-XX-XX	KS
Upprättad: 2022-01-14 Reviderad: 2023-XX-XX		Godkännande	
Johanna Trozelli Planarkitekt		Magnus Pirholt Enhetschef	Antagande 20XX-XX-XX
Allmänt råd: Allmänt råd BFS 2020:5		Plan- och bygglagen: Plan- och bygglag (2010:900)	Laga kraft 20XX-XX-XX
			DPXXX

